

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn André Kesselheim** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme **Umgang mit säumigen Eigentümern - von der Ratenzahlungsvereinbarung bis zur Zwangsvollstreckung**

Weiterbildungsanbieter VDIV Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Geschäftsführender Vorstand
Markus Herrmann

Datum 21. Juli 2020

Vorstandsvorsitzender
Dr. Oliver Martin

Ort Online-Seminar

Vorstand Rheinland-Pfalz
Angelika Neubauer

Referentin RA Dr. jur. Ralf Heydrich

Vorstand Saarland
Axel Ewen

Mitglied des Vorstands
Frank Hennig

Inhalte/ Schwerpunkte

- rechtlichen Grundlagen des Hausgeldanspruches
- Möglichkeiten der Gestaltung der vorzeitigen Fälligkeit bei Verzug
- Reaktionsvarianten des Verwalters bei Zahlungsverzug wie Ratenzahlungsvereinbarung, Schuldanerkenntnis, Sicherheiten (z.B. Grundschuldbestellung, Inkasso, Schuldnerberatung, gerichtliche Geldendmachung (Mahnverfahren, Klage), Zwangsvollstreckung und Zwangsversteigerung, Entziehung des Eigentums sowie die Vergütung des Verwalters für seine Inkassotätigkeit

VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.
Metzgergasse 1
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13
F 06238 98358-213
office@vdiv-rps.de

Lernziele Die Teilnehmer*innen sind in der Lage bei Hausgeldrückständen einzelfallbezogen und individuell die erfolgversprechende "richtige" Maßnahme zu ermitteln und rechtssicher umzusetzen.

Amtsgericht
Ludwigshafen am Rhein
VR 60691

Umfang 3 Stunden

Steuernummer
27 662 40656

Bankverbindung
VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
IBAN DE78 5479 0000 0005 2434 83
BIC GENODE61SPE