

Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Punya Kesselheim-Weyand
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2023
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 13 Zeitstunde(n) und 26 Minute(n)
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10, 10965 Berlin
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerblichen Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
27.01.2021	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
02.02.2021	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
02.02.2021	20,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung
03.02.2021	13,0	WBT Wohneigentum und Teileigentum
03.02.2021	10,0	WBT Wohnflächenverordnung
03.02.2021	20,0	WBT Werkvertragsrecht
09.02.2021	9,0	WBT Vertrag zugunsten Dritter
07.04.2021	13,0	WBT Kapitalgesellschaften
05.06.2021	12,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues beim Verwaltungsbeirat

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
06.09.2021	21,0	WBT Objektmanagement
06.09.2021	14,0	WBT SEPA
06.09.2021	16,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
06.09.2021	20,0	WBT BGB Vertragsrecht
06.09.2021	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
07.09.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
07.09.2021	21,0	WBT Ausgestaltung des Mietvertrags
07.09.2021	15,0	WBT Bearbeitung von Mängelanzeigen
26.09.2022	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
26.09.2022	11,0	WBT Das Grundstück
26.09.2022	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
27.09.2022	26,0	WBT Sonderumlage und Erhaltungsrücklage nach dem WEG
27.09.2022	21,0	WBT Gebäudeenergiegesetz
27.09.2022	11,0	WBT Heizkostenverordnung
28.09.2022	21,0	WBT Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
28.09.2022	24,0	WBT Energetische Gebäudesanierung & Modernisierung
28.09.2022	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
28.09.2022	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
28.09.2022	20,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung
28.09.2022	12,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues beim Verwaltungsbeirat
10.05.2023	25,0	WBT Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung
10.05.2023	23,0	WBT Durchführung von Eigentümerversammlungen
09.08.2023	27,0	WBT Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
10.08.2023	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
16.08.2023	21,0	WBT Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
16.08.2023	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
17.08.2023	21,0	WBT Objektmanagement
17.08.2023	12,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues beim Verwaltungsbeirat
21.08.2023	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
21.08.2023	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
21.08.2023	20,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung
21.08.2023	13,0	WBT Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
21.08.2023	19,0	WBT Verwalterbestellung und Verwaltervertrag
21.08.2023	16,0	WBT Verwaltungsbeirat
23.08.2023	27,0	WBT Schönheitsreparaturen

Berlin, den 11. Januar 2024

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-